



## COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Opera

### LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DEL TERRAZZAMENTO "A" DELL'AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO IN PROGETTO FINANZA

Livello progettuale

### PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato		SCHEMA DI CONTRATTO	Scala
ET. 21			
30/09/2019		PRIMA EMISSIONE	
Data	Rev.	Descrizione	Redattore

PROGETTISTA

ING. CARMINE LANDI

DIREZIONE LAVORI

IL COLLAUDATORE

COMMITTENTE:

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
AREA V

Verificato:

Visto:

RUP: ing. Carmine Greco

Approvato:

	<b>COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM</b>	
	<b>Provincia di SALERNO</b>	
	CONTRATTO DI APPALTO INTERVENTO DI “LAVORI DI	
	COMPLETAMENTO DELLE OPERE DEL TERRAZZAMENTO “A”	
	DELL’AMPLAMENTO DEL CIVICO CIMITERO IN PROGETTO DI	
	FINANZA” – CUP: H46D19000060004 - CIG: _____	
	Repertorio: n. _____	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno _____, del mese di	
	_____, presso la sede municipale, avanti a me,	
	_____, Segretario Generale del comune di Capaccio	
	Paestum, ove risiedo per la carica, autorizzato <i>ope legis</i> a rogare gli atti nella forma	
	pubblica amministrativa nell’interesse del Comune, ai sensi dell’art. 97, comma 4,	
	lett. c) del Decreto Lgs.vo 18/8/2000, n. 267, senza l’assistenza di testimoni per	
	avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato	
	d’accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti: =====	
	<b>1)</b> da una parte, il dott. ing. Carmine GRECO, nato a Nola (NA) il 14/05/1963, Cod.	
	Fisc.: GRCCMN63E14F924O, domiciliato per la carica in Capaccio Paestum presso	
	la sede del comune di Capaccio Paestum, il quale interviene a questo atto non in	
	proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse dell’Ente che	
	rappresenta, nella sua qualità di Responsabile Apicale AREA V dell’Ente	
	rappresentato, C.F.: 81001170653 – P.IVA 00753770650, autorizzato alla stipula ed	
	alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del	
	D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso	
	1	

	Ente in Via V. Emanuele n. 1, 84047 Capaccio Paestum (in seguito denominato	
	"COMUNE");	
	2) dall'altra, il sig. _____, il giorno _____	
	nato a _____ e residente in ____ alla via ____ - Cod. Fisc.:	
	_____, il quale interviene nella sua qualità di	
	Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa	
	_____, Partita IVA _____, domiciliato per la	
	carica presso la sede della stessa impresa in _____ alla Via	
	_____, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di _____,	
	agli atti, tel./ fax _____, e-mail: _____, pec:	
	_____, nella cui sede è domiciliato ai sensi e per gli effetti in	
	seguito denominato CONTRAENTE. =====	
	===== <b>P R E M E S S O</b> =====	
	- <b>che</b> con deliberazione di giunta comunale n. 151 del 05/09/2019, esecutiva ai sensi	
	di legge, è stato approvato il piano finanziario di rientro di finanziamento	
	dell'intervento di cui in parola;	
	- che con determinazione n. __ del __/__/2019, Reg. Gen. N. __ del __/__/2019, in	
	coerenza al piano economico finanziario di cui sopra è stato assunto l'impegno di	
	spesa per la somma di € 905.000,00 per la realizzazione dei lavori di "LAVORI	
	DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DEL TERRAZZAMENTO "A"	
	DELL'AMPLAMENTO DEL CIVICO CIMITERO IN PROGETTO DI	
	FINANZA";	
	- che con deliberazione di giunta comunale n. _____ del _____	
	esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di	
	"COMPLETAMENTO DELLE OPERE DEL TERRAZZAMENTO "A"	
	2	

	DELL'AMPLAMENTO DEL CIVICO CIMITERO IN PROGETTO DI	
	FINANZA", per l'importo complessivo pari a € 905.000,00 di cui € 687.424,11	
	per lavori, composti da € 650.821,37 per lavori soggetto a ribasso ed € 36.602,74	
	per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetto a ribasso, ed € 217.575,89	
	per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, redatto esternamente	
	all'Ente dall'Ing. Carmine Landi all'uopo incaricato;	
	- che il progetto esecutivo approvato è composto dai seguenti elaborati tecnici:	
	ET.00 Elenco Elaborati;	
	ET.01 Relazione generale;	
	ET.02 Relazione tecnica generale di calcolo strutturale;	
	ET.03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni;	
	ET.04 Relazione illustrativa sui materiali;	
	ET.05 Tabulati di calcolo Strutture;	
	ET.06 Relazione di Sintesi e di accettabilità dei risultati;	
	ET.07 Piano di manutenzione delle Strutture;	
	ET.08 Relazione specialistica e Calcoli: Fogna raccolta acque meteoriche;	
	ET.09 Relazione specialistica: Rete pubblica illuminazione, disciplinare materiali	
	P.I.;	
	ET.10 Relazione di Calcolo P.I.;	
	ET.11 Relazione di calcolo illuminotecnico:	
	ET.12 Relazione specialistica: Impianto illuminazione votiva;	
	ET.13 Piano di sicurezza e coordinamento;	
	ET.14 Computo metrico estimativo;	
	ET.15 Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;	
	3	

	ET.16 Computo costi sicurezza e incidenza sicurezza contenuta nel computo metrico;	
	ET.17 Stima incidenza manodopera;	
	ET.18 Quadro economico dell'intervento;	
	ET.19 Cronoprogramma Lavori;	
	ET.20 Capitolato Speciale d'Appalto;	
	ET.21 Schema di Contratto;	
	ET.22 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	
	b) elaborati grafici:	
	1. Tav. n. 01: Inquadramento territoriale – Corografia 1:25000 –	
	aerofotogrammetria 1:5000 – aerofotogrammetria del particolare 1:1000 –	
	ortofoto - stralcio dello strumento urbanistico PRG – stralcio catastale;	
	2. Tav. n. 02 – Idrogeologia dell'area d'intervento: carta delle pericolosità da frana;	
	carta rischio da frana - 1:5000;	
	3. Tav. n. 03 – Stato di Fatto: Planimetria generale area d'intervento 1:500;	
	4. Tav. n. 04 – Stato di Fatto: Planimetria generale cimitero 1:200;	
	5. Tav. n. 05 – Stato di Fatto: Rilievo plano-altimetrico 1:200;	
	6. Tav. n. 06 – Stato di Progetto: Planimetria generale – Pianta piano tipo dell'intervento 1:200;	
	7. Tav. n. 07 – Stato di Progetto: Planimetria generale – Pianta delle coperture 1:200;	
	8. Tav. n. 08 – Stato di Progetto: Planimetria generale – destinazioni d'uso 1:100;	
	9. Tav. n. 09.0 – Stato di Progetto: Prospetti e Sezioni tipo con fotoinserti	
	1:100;	
	4	

	10.Tav. n. 09.1 – Stato di Progetto: Corpo n.2 moduli da 4+4 Loculi su 5 file- Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	11.Tav. n. 09.2 – Stato di Progetto: Corpo n.1 moduli da 3+3 Loculi su 5 file- Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	12.Tav. n. 09.3 – Stato di Progetto: Corpo da n.90 ossari su n.5 file- Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	13.Tav. n. 09.4 – Stato di Progetto: Corpo da n.6+6 ossari su n.4 file- Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	14.Tav. n. 09.5 – Stato di Progetto: Corpo da n.7 ossari su n.4 file- Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	15.Tav. n. 09.6 – Stato di Progetto: Corpo da n.5 ossari su n.4 file- Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	16.Tav. n. 09.7 – Stato di Progetto: Completamento cappelle esistenti–Blocco n.1 e n.2 - Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	17.Tav. n. 09.8 – Stato di Progetto: Completamento cappelle esistenti–Blocco n.3 e n.4 - Planimetria Generale, Pianta, Prospetti e Sezioni 1:50;	
	18.Tav. n. 10.0 – Stato di Progetto: Muro di sostegno in c.a.- Pianta, Sezioni, Prospetti, Distinta armatura;	
	19.Tav. n. 10.1 – Stato di Progetto: Muro di confine n.1 in c.a.- Pianta, Sezioni, Prospetti, Distinta armatura;	
	20.Tav. n. 10.2 – Stato di Progetto: Muro di confine n.2 in c.a.- Pianta, Sezioni, Prospetti, Distinta armatura;	
	21.Tav. n. 10.3 – Stato di Progetto: Corpo n.2 da n.4+4 Loculi su 5 file, Distinta armatura fondazione, setti e soletta;	
	5	

	22.Tav. n. 10.4 – Stato di Progetto: Corpo n.1 da n.3+3 Loculi su 5 file, Distinta	
	armatura fondazione, setti e soletta;	
	23.Tav. n. 10.5 – Stato di Progetto: Corpo da n.90 Ossari su 5 file, Distinta armatura	
	fondazione, setti e soletta;	
	24.Tav. n. 10.6 – Stato di Progetto: Corpo da n.5/6/7 Ossari su 4 file, Distinta	
	armatura fondazione, setti e soletta;	
	25.Tav. n. 10.7 – Stato di Progetto: Seduta tra corpi Ossari su 4 file, Distinta	
	armatura fondazione, setti e soletta;	
	26.Tav. n. 11 – Stato di Progetto: Particolari costruttivi e forniture;	
	27.Tav. n. 12 – Stato di Progetto: Planimetria impianto di raccolta acque meteoriche	
	e collegamento idrico fontane;	
	28.Tav. n. 13 – Stato di Progetto: Planimetria impianto Pubblica Illuminazione;	
	29.Tav. n. 14 – Stato di Progetto: Planimetria e particolari impianto di illuminazione	
	votiva.	
	<b>che</b> il progetto esecutivo è stato sottoposto alla procedura di verifica di cui all'art.	
	26, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, per esso, è	
	stato rilasciato dal RUP la Validazione in data _____, prot. n. ____; =====	
	<b>che</b> con successiva determina a contrarre, n. ____ del _____, Reg. Gen. n. ____	
	del giorno _____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del finanziamento	
	dell'appalto con fondi propri comunali, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del	
	contratto di cui agli artt. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 (o Codice dei	
	contratti) e s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto	
	di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata previa consultazione, ove	
	esistenti, di almeno quindici operatori economici, di cui all'art. 36, comma 2., lettera	
	b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi del criterio di aggiudicazione	
	6	

	dell'appalto del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4., del D. Lgs. n. 50/2016 e	
	ss.mm.ii., e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a	
	"misura"; =====	
	<b>che</b> con verbale di gara n. ____– seduta pubblica del giorno _____, ad esito	
	della procedura di gara, è stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario	
	dell'appalto il contraente _____ - con sede in	
	_____, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per Euro	
	_____, compresi gli oneri per la sicurezza di Euro _____, oltre IVA	
	al 10%, per complessivi Euro _____, avendo offerto un ribasso del	
	___% (il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della	
	manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma	
	10., del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta);	
	=====	
	<b>che</b> con determina n. ____ del giorno _____, Reg. Gen. n. ____ del	
	giorno 08/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle	
	operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i. l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata	
	impresa e contraente, alle condizioni di seguito descritte;	
	=====	
	<b>che</b> sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità	
	giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente; =====	
	<b>che</b> i lavori sono finanziati con fondi propri comunali; =====	
	<b>che</b> le risultanze della procedura di affidamento dell'appalto pubblico dei lavori di	
	cui in parola e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di	
	comunicazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono state pubblicate	
	7	



	nel seguente modo: =====	
	✓ Albo Pretorio on line della stazione appaltante e sulla piattaforma MIT	
	(Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) in data _____; =====	
	✓ Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.capaccio.sa.it">http://www.comune.capaccio.sa.it</a> ;=====	
	<b>che</b> con determina n. ____ del giorno _____, Reg. Gen. n. ____ del giorno	
	_____, esecutiva ai sensi di legge, è stata effettuata la presa d'atto della	
	cauzione definitiva e della polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalle	
	stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale	
	di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei	
	lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; =====	
	<b>che</b> nei confronti del rappresentante del contraente non risultano procedimenti né	
	provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80	
	del D. Lgs. n. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione	
	antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come dallo	
	stesso dichiarato negli atti di gara; =====	
	<b>che</b> sono decorsi i 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del	
	provvedimento di aggiudicazione di cui all'Art. 32, comma 9., del D. Lgs. n.	
	50/2016, termine dilatorio, per cui si può procedere alla stipula del contratto; ===	
	<b>che</b> il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Carmine GRECO. =====	
	Dovendosi provvedere a tradurre quanto premesso in atti giuridicamente vincolanti	
	ed essendo intenzione delle parti - come sopra costituite e della cui identità	
	personale io Segretario Comunale sono certo - tradurre in formale convenzione la	
	reciproca loro volontà, si conviene e si stipula quanto segue. =====	
	La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto. =====	
	<b>ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO</b> =====	
	8	

	Il Comune, come sopra costituito e rappresentato dà e concede al contraente,	
	come sopra costituito e che accetta, l'appalto relativo ai lavori di “LAVORI DI	
	COMPLETAMENTO DELLE OPERE DEL TERRAZZAMENTO “A”	
	DELL’AMPLAMENTO DEL CIVICO CIMITERO IN PROGETTO DI	
	FINANZA” - CUP: <b>H46D19000060004</b> - appalto a misura, da eseguirsi al	
	civico cimitero di Capaccio Paestum(Sa) in via Rodigliano.	
	=====	
	Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel	
	presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del	
	progetto definitivo/esecutivo approvato, che sono comunque da leggersi alla	
	luce dell'offerta del contraente, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti	
	disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 per la	
	parte ancora vigente, nonché di quelle contenute nel Capitolato Generale di	
	Appalto, D.M. LL.PP. 145/2000 - capitolato generale dei lavori pubblici. ===	
	Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.: =====	
	- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è _____;	
	- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è <b>H46D19000060004</b> . ===	
	<b>ARTICOLO 2 – SPECIFICAZIONI DELL'APPALTO</b> =====	
	Ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici,	
	approvato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000, n. 145, il contraente contestualmente	
	alla sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere a perfetta conoscenza	
	delle norme vigenti generali e particolari che regolano l'appalto; di tutte le	
	condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere	
	influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione per assumere	
	l'appalto, ivi comprese, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, la natura del	
	9	

	suolo e del sottosuolo e la distanza da eventuali cave per l'approvvigionamento dei	
	materiali; l'esistenza di discariche per i rifiuti; la presenza o meno di acqua ecc. e nel	
	rispetto delle dichiarazioni rese in sede di gara che qui si richiamano integralmente	
	come parte integrante e sostanziale del presente contratto e delle quali, per rispetto	
	degli atti di gara medesimi, si richiamano in particolare il Modello "F - Protocollo di	
	legalità" e il Modello "H - Impatto criminale" sottoscritti dal contraente appaltatore	
	ed offerti in sede di gara. I lavori che il contraente si è impegnato a realizzare sono	
	quelli offerti con la documentazione tecnica presentata in sede di gara integrativi del	
	progetto posto a base di gara e consapevole che qualunque altra opera che si	
	rendesse necessaria a seguito della redazione dei progetti esecutivi cantierabili,	
	strutturali ed impiantistici, per dare i medesimi finiti e completi a regola d'arte,	
	rientra nella competenza esclusiva del contraente appaltatore. L'appalto, oltre che	
	dalle norme del Capitolato Generale sopra detto, è altresì, regolamentato dal	
	Capitolato Speciale d'Appalto, delle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23	
	dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni nonché dal	
	Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. e dal Regolamento (D.P.R. n.	
	207/2010 e ss.mm.ii.), per la parte ancora vigente, di attuazione in materia di LL.PP.	
	e dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., inoltre è regolato da tutte le leggi statali e	
	regionali vigenti alla data della sottoscrizione del presente contratto, relativi	
	regolamenti e linee guida ANAC, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e	
	conseguenti la materia d'appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che	
	l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente	
	impegnandosi alla loro puntuale osservanza. Fanno parte integrante del contratto,	
	anche se non allegati formalmente al presente: =====	
	1. IL VIGENTE CAPITOLATO GENERALE (D.M. 145/2000); =====	
	10	

	2. IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; =====	
	3. GLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI E LE RELAZIONI; =====	
	4. L'ELENCO PREZZI UNITARI; =====	
	5 . IL PIANO DI SICUREZZA qualora redatto; =====	
	6. IL CRONOPROGRAMMA; =====	
	7. LE POLIZZE DI GARANZIA. =====	
	Le opere comprese nel presente contratto di appalto risultano dagli elaborati del	
	progetto definitivo/esecutivo in premessa richiamato. =====	
	L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto	
	dell'appalto, risultano dal progetto, dai disegni, dagli elaborati e dalle specifiche	
	tecniche sopra indicati. Ove si evidenzi la necessità di farvi ricorso, si riterranno	
	applicabili le norme previste dall'Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'uopo	
	autorizzate dal RUP. =====	
	<b>ARTICOLO 3 – TIPO E IMPORTO DEL CONTRATTO =====</b>	
	L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ compresi gli oneri per la	
	sicurezza pari ad Euro _____, al netto del ribasso praticato in sede di offerta	
	pari al ____ %, oltre IVA al 10%, per complessivi Euro _____.	
	=====	
	Il contratto è stipulato a MISURA. =====	
	I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso unico	
	offerto. =====	
	Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non si potrà procedere alla	
	revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.	
	<b>ARTICOLO 4 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI =====</b>	

	In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione	
	dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente, in	
	sostituzione del cronoprogramma lavori posto a base di gara, da presentare prima	
	dell'inizio dei lavori e sottoscritto da entrambe le parti, ai sensi dell'articolo 43,	
	comma 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.. Nel programma saranno riportate, per ogni	
	lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare	
	presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori. =====	
	<b>ARTICOLO 5 - ESECUZIONE LAVORI E CONTROLLI =====</b>	
	Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai	
	documenti contrattuali. Il Comune procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al	
	controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato. =====	
	Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di	
	ogni singolo intervento il Comune, prima della gara, ha regolarmente istituito	
	l'ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101	
	del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. =====	
	Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed	
	in conformità al progetto esecutivo approvato ed al contratto. La Direzione dei	
	Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle	
	opere compiute; ove il contraente non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali	
	operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno	
	addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, il	
	contraente non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella	
	contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento. =====	
	Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione	
	dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva	
	12	

	con il contraente in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre	
	la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del	
	controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche	
	meccaniche di questi. =====	
	Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso	
	espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in	
	particolare: =====	
	- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del	
	subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in	
	materia di obblighi nei confronti dei dipendenti; =====	
	- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento (RUP),	
	dell'inosservanza, da parte del contraente, della disposizione di cui all'articolo 105	
	comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. =====	
	Il contraente collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi	
	assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente	
	articolo. =====	
	Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente al contraente le eventuali opere	
	che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola	
	d'arte; il contraente provvederà a perfezionarle o a sostituirle a sue spese. Qualora il	
	contraente non intendesse ottemperare alle disposizioni del Comune avrà la facoltà	
	di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi. In ogni caso prima di dar corso ai	
	perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in	
	contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per	
	l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla	
	prestituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.	
	13	

	Insorgendo controversie su disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori o sulla interpretazione delle clausole contrattuali, il contraente potrà formulare riserva entro	
	15 (quindici) giorni da quando i fatti che la motivano si siano verificati o siano	
	venuti a sua conoscenza. La formulazione delle riserve dovrà effettuarsi mediante	
	lettera raccomandata. Le riserve dovranno essere specificate in ogni loro elemento	
	tecnico ed economico. Entro 15 (quindici) giorni dalla formulazione delle riserve il	
	Direttore dei Lavori farà le sue controdeduzioni. Le riserve del contraente e le	
	controdeduzioni del Direttore dei Lavori non avranno effetto interruttivo o	
	sospensivo per tutti gli altri aspetti contrattuali. Qualora le riserve non venissero	
	accolte o non si raggiungesse un accordo, potrà essere investita del giudizio sulle	
	controversie la competente Autorità Giudiziaria. =====	
	<b>ARTICOLO 6 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI =====</b>	
	Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti, gli atti contabili saranno redatti	
	dal direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge,	
	avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa. =	
	La contabilità dei lavori potrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi	
	informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.	
	I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle	
	somministrazioni in appalto sono: =====	
	a) il giornale dei lavori; =====	
	b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste; =====	
	c) le liste settimanali; =====	
	d) il registro di contabilità; =====	
	e) il sommario del registro di contabilità; =====	
	f) gli stati d'avanzamento dei lavori; =====	
	14	

	g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto; =====	
	h) il conto finale e la relativa relazione. =====	
	La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire	
	la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere,	
	peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua	
	diretta responsabilità. Il direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui	
	libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano	
	aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che	
	ha assistito al rilevamento delle misure. =====	
	Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di	
	procedervi e dovrà firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se il contraente	
	rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci,	
	il direttore dei lavori procederà alle misure in presenza di due testimoni, i quali	
	dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi	
	dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno	
	essere firmati dal contraente o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle	
	misure o sono considerati come allegati al documenti nei quali sono richiamati e	
	portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si	
	potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere	
	d'arte di speciale importanza. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a	
	misura, l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee è indicato	
	all'articolo " <i>Tipo ed importo del contratto</i> " desunto dal computo metrico estimativo.	
	I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità	
	realizzate e misurate. =====	
	<b>ARTICOLO 7 – MODIFICHE DEL CONTRATTO</b> =====	
	15	



	Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere	
	autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste	
	dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere	
	attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice	
	dei contratti all'art. 106, comma 1. =====	
	Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni	
	del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione	
	dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di	
	entrambi i seguenti valori: =====	
	a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti; =====	
	b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei	
	settori ordinari che speciali. =====	
	Modifiche al contratto non sostanziali, ovvero non ricadono nel caso di cui al	
	comma 4. dell'art. 106, sono ammesse, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del	
	Codice dei contratti nell'ambito del 50% degli importi contrattuali. =====	
	Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di	
	più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo	
	netto delle successive modifiche. =====	
	Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione	
	delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto o	
	nell'ambito degli aumenti previsti dal presente articolo, la stazione appaltante potrà	
	imporre al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto	
	originario ed il contraente deve eseguirle. Le eventuali lavorazioni diverse o	
	aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dal contraente s'intendono non	
	incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni	
	16	

	omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo	
	precedente. =====	
	<b>ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO =====</b>	
	Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e	
	con le procedure di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in particolare se	
	una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte: =====	
	a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova	
	procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; =====	
	b) con riferimento alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del	
	Codice dei contratti, nel caso in cui risulti impraticabile per motivi economici o	
	tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra	
	apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e	
	comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli	
	disguidi o una consistente duplicazione dei costi, siano state superate le soglie di cui	
	al comma 7 del predetto articolo; =====	
	- con riferimento a modifiche non "sostanziali" sono state superate eventuali soglie	
	stabilite dal Comune ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e); =====	
	- con riferimento alle modifiche dovute a causa di errori o di omissioni del progetto	
	esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua	
	utilizzo, sono state superate le soglie di cui al comma 2, lettere a) e b)	
	dell'articolo 106; =====	
	c) il contraente si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle	
	situazioni di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.	
	i., sia per quanto riguarda i settori ordinari, sia per quanto riguarda le concessioni e	
	avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto o di	
	17	

	aggiudicazione della concessione, ovvero ancora per quanto riguarda i settori	
	speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1.; =====	
	d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave	
	violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di	
	giustizia dell'Unione Europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE. =	
	Ulteriori motivazioni per le quali il Comune ha facoltà di risolvere il contratto con il	
	contraente, sono: =====	
	a) l'inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni,	
	sicurezza sul lavoro e assicurazioni obbligatorie del personale ai sensi dell'articolo	
	92 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; =====	
	b) il subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del	
	contratto o violazione delle norme regolanti il subappalto; =====	
	c) le inadempienze contrattuali espressamente previste nel contratto e nel capitolato	
	speciale di appalto. =====	
	il Comune dovrà risolvere il contratto qualora: =====	
	a) nei confronti del contraente sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di	
	qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; ===	
	b) nei confronti del contraente sia intervenuto un provvedimento definitivo che	
	dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi	
	antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di	
	condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016	
	e s.m.i.; =====	
	c) nei confronti del contraente siano intervenute cause di decadenza, di sospensione	
	o di divieto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. accertate	
	successivamente alla stipula del contratto o allorquando la Prefettura dà riscontro	
	18	

	alla richiesta informazione ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 e	
	ss.mm.ii. (antimafia) oltre i termini di cui all'Art. 88, comma 4., del D.Lgs.	
	06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. qualora il contratto sia stato sottoscritto ai sensi del	
	comma 4-bis dello stesso articolo in assenza della comunicazione antimafia. =====	
	Il direttore dei lavori, qualora accertasse un grave inadempimento alle obbligazioni	
	contrattuali da parte del contraente, tale da comprometterne la buona riuscita delle	
	prestazioni, invierà al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata,	
	corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti	
	regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto al contraente. Egli formula,	
	altresì, la contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine non	
	inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al	
	responsabile del procedimento. =====	
	Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il	
	termine senza che il contraente abbia risposto, il Comune ovvero il Responsabile del	
	Settore in cui è incardinato il procedimento amministrativo su proposta del	
	responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto. =====	
	Qualora le sospensioni ordinate dalla Direzione lavori o dal RUp durino per un	
	periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per	
	l'esecuzione dei lavori, o comunque quando superino sei mesi complessivi, il	
	contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se il Comune si	
	oppone, il contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal	
	prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. =====	
	Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza del contraente rispetto	
	alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico	
	dell'esecuzione del contratto, se nominato, gli assegnerà un termine, che, salvo i casi	
	19	

	d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali il contraente dovrà	
	eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in	
	contraddittorio con il contraente, qualora l'inadempimento permanga, il Comune	
	risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. =====	
	Nel caso di risoluzione del contratto il contraente ha diritto soltanto al pagamento	
	delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri	
	aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Nei casi di risoluzione del	
	contratto di appalto dichiarata dal Comune, il contraente dovrà provvedere al	
	ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative	
	pertinenze nel termine a tale fine assegnato dallo stesso Comune; in caso di mancato	
	rispetto del termine assegnato, il Comune provvede d'ufficio addebitando al	
	contraente i relativi oneri e spese. =====	
	Nei casi di risoluzione del contratto dichiarata dal Comune la comunicazione della	
	decisione assunta sarà inviata al contraente nelle forme previste dal Codice e dalle	
	Linee guida ANAC, anche mediante posta elettronica certificata (PEC), con la	
	contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di	
	consistenza dei lavori. =====	
	In contraddittorio fra la Direzione Lavori e il contraente o suo rappresentante	
	oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, si procederà quindi	
	alla redazione del verbale di stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei	
	materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché,	
	all'accertamento di quali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere	
	mantenuti a disposizione del Comune per l'eventuale riutilizzo. =====	
	Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5., del Codice dei contratti, in caso	
	di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata,	
	20	

	amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di	
	insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero in caso di perdita, in	
	corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti,	
	ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione,	
	inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa	
	antimafia, il Comune può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore	
	economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i. purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire;	
	non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto. =	
	Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative	
	antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito	
	delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998:	
	Protocollo di Intesa del 24/09/2008 fra Prefettura Salerno e Comune di	
	Montecorvino Pugliano. =====	
	La mancata denuncia di tentativi di estorsione e/o di offerta di protezione che venga	
	avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio	
	rappresentante, agente o dipendente, può essere ricondotta a comportamento di	
	grave inadempienza e potrà comportare la risoluzione del contratto. =====	
	<b>ARTICOLO 9 – PAGAMENTI</b> =====	
	Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul valore del	
	contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20	
	per cento da corrispondere al contraente entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei	
	lavori certificato dal Direttore dei Lavori. =====	
	L'erogazione dell'anticipazione è subordinata oltre che alla stipula del contratto e	
	alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	21	

	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei	
	lavori anche dagli adempimenti e condizioni espressamente previste nel Capitolato	
	speciale di appalto. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente	
	ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da	
	parte del Comune. Il contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di	
	restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili,	
	secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali	
	con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.	
	=====	
	Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il	
	suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di	
	<b>Euro 150.000,00</b> come meglio precisato nel Capitolato Speciale di appalto.	
	Il Comune acquisirà d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento	
	di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti	
	i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di	
	regolarità contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del	
	subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi (se presenti), impiegato	
	nell'esecuzione del contratto, il Comune trattiene dal certificato di pagamento	
	l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli	
	enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo	
	netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le	
	ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo	
	l'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo o di verifica di	
	22	

	conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. =====	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al	
	comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il	
	soggetto inadempiente, ed in ogni caso il contraente, a provvedervi entro i successivi	
	quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la	
	fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in	
	corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo	
	importo dalle somme dovute al contraente del contratto ovvero dalle somme dovute	
	al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento. =====	
	Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, il termine per l'emissione dei	
	certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può	
	superare i quarantacinque giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di	
	avanzamento dei lavori. =====	
	I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del	
	procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e	
	l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna	
	rata. =====	
	Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106, comma 13, del D. Lgs.	
	n. 50/2016 e s.m.i.. =====	
	Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato	
	di collaudo provvisorio/regolare esecuzione. =====	
	I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera,	
	ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. =====	
	Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale Campania n. 508 del 04/10/2011	
	l'importo degli eventuali "Smaltimenti" sarà pagato all'impresa affidataria in maniera	
	23	



	autonoma rispetto all'importo contrattuale di cui al precedente Art. 3 e previa	
	presentazione di apposita attestazione dello smaltimento (fattura della cava di	
	conferimento e formulario) e la relativa fattura sarà maggiorata del 15% a titolo di	
	spese generali sempreché ci siano le disponibilità economiche in caso contrario il	
	contraente rinuncia a tali rimborso senza avanzare richieste e/o indennizzi di sorta	
	impegnandosi, in tal senso, fin dalla sottoscrizione del presente contratto. =====	
	Il contraente assume l'obbligo di portare a compimento i lavori oggetto dell'appalto	
	anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti	
	dei costi senza ulteriori pretese e nei tempi previsti nel presente contratto	
	indipendentemente dalle erogazione degli acconti che, in quanto risorse regionali, gli	
	potranno essere liquidati in ritardo. =====	
	Il Direttore dei Lavori redigerà uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà	
	l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed corrispondenti importi.	
	Lo stato di avanzamento dei lavori, approvato dal Comune, sarà trasmesso nel più	
	breve tempo possibile al Responsabile del procedimento che, entro 30 (trenta)	
	giorni, passa al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della	
	rata; il mandato di pagamento relativo sarà conseguente emesso compatibilmente	
	con la disponibilità di cassa senza che il contraente, per eventuali ritardi di	
	accredito delle rate di acconto da parte dell'Ente o per indisponibilità di cassa	
	del Comune possa avanzare richieste di risarcimenti danni o interessi vari per il	
	ritardato effettivo accredito del mandato di liquidazione. Nel caso di sospensione dei	
	lavori di durata superiore a trenta giorni per fatti imputabili al Comune, lo stesso	
	dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di	
	sospensione qualunque che siano. Le liquidazioni delle rate di acconto hanno	
	carattere provvisorio e possono quindi essere rettifiche o corrette qualora la	
	24	

	Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. Il	
	conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori	
	entro 10 (dieci) giorni dalla data di ultimazione dei lavori è trasmesso, entro lo	
	stesso termine, al Comune per i relativi adempimenti. Il conto finale è accompagnato	
	da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione,	
	oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le	
	operazioni di collaudo o per la certificazione di regolare esecuzione. Il conto finale	
	viene trasmesso al contraente che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per	
	accettazione entro 10 (dieci) giorni. =====	
	Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia	
	l'importo, verrà rilasciato dopo l'emissione del certificato di collaudo/certificato di	
	regolare esecuzione dei lavori compatibilmente con la disponibilità di cassa e delle	
	erogazioni regionali. =====	
	<b>ARTICOLO 10 – OBBLIGHI DEL CONTRAENTE RELATIVI ALLA</b>	
	<b>TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI =====</b>	
	Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all’ articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. =====	
	Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla	
	Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di SALERNO della	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il	
	mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di	
	risoluzione del contratto. =====	
	In tal senso il contraente dichiara che per ogni transazione finanziaria relativa ai	
	25	

	rapporti contrattuali in essere con questo Comune dovranno essere effettuati	
	utilizzando il conto corrente intestato alla Società _____,	
	Partita IVA _____; Banca _____ - Agenzia di	
	_____ - Conto corrente n. _____ - Codice IBAN –	
	_____, soggetto delegato ad operare sul	
	conto corrente di cui sopra: Sig. _____ - come dichiarato	
	con nota PEC acquisita in data _____. =====	
	<b>ARTICOLO 11 - TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI =====</b>	
	I lavori devono avere inizio entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto. ==	
	Il tempo per l'esecuzione è fissato in 270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal	
	verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative e	
	secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto. =====	
	Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà	
	applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille del valore del	
	contratto e secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.	
	(Calcolata nella misura stabilita dall'articolo 113-bis del Codice dei contratti, tra lo	
	0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e complessivamente	
	nel limite massimo del 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale). =====	
	Qualora il contraente, per cause e fatti non imputabili al Comune, non sia in grado di	
	ultimare a regola d'arte i lavori di cui al presente contratto entro il termine ultimo di	
	cui al Cronoprogramma allegato, circostanza attestata a mezzo Verbale, da redigersi	
	entro 3 giorni dalla scadenza dei termini temporali contrattuali, congiuntamente	
	dalla D.LL. e dal collaudatore in contraddittorio con lo stesso contraente o in sua	
	assenza con almeno n. 2 testimoni validi, potrà chiedere, con domanda motivata, una	
	sola proroga, che, se riconosciuta giustificata sarà concessa al contraente, per il	
	26	

	tramite del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, purché la	
	domanda pervenga, pena la decadenza, prima della data fissata per l'ultimazione dei	
	lavori anche se consegnati parzialmente. La proroga non potrà essere concessa	
	qualora nel periodo di esecuzione dei lavori, nel rispetto del Cronoprogramma lavori	
	di cui sopra, ci siano state contestazioni da parte della D.LL. in ordine a ritardi	
	nell'esecuzione dei lavori medesimi. La concessione della proroga non pregiudica i	
	diritti che possono competere al contraente qualora la maggior durata dei lavori sia	
	imputabile al Comune. =====	
	<b>ARTICOLO 12 - SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI =====</b>	
	Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei	
	lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di	
	forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la	
	realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di	
	procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere	
	disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di	
	pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute	
	di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti.	
	Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e	
	indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo	
	strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione	
	dell'esecuzione dell'appalto. =====	
	Il direttore dei lavori, con l'intervento del contraente, compila il verbale di	
	sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo	
	stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le	
	cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate	
	27	

senza eccessivi oneri. =====

Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta al contraente alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, il contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se il Comune si oppone, il contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto al contraente negli altri casi. Le contestazioni del contraente in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora il contraente non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento ne dà avviso all'ANAC.

Il contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile al Comune, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza del contraente, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della

	scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare	
	verbale, redatto in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori ed il contraente, nel	
	quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di	
	sospensione parziale, le opere sospese. =====	
	I verbali di ripresa dei lavori, a cura del direttore dei lavori, sono redatti non appena	
	venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dal contraente ed inviati	
	al responsabile del procedimento, indicando il nuovo termine contrattuale. =====	
	Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dal Comune per cause	
	diverse da quelle esposte sopra, il contraente può chiedere il risarcimento dei danni	
	subiti, con le forme e modalità previste dall'articolo 107, comma 6, del D. Lgs. n.	
	50/2016 s.m.i.. =====	
	I termini di consegna s'intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della	
	sospensione; analogamente si procederà nel caso di sospensione o ritardo derivanti	
	da cause non imputabili al contraente. Durante la sospensione dei lavori, il Direttore	
	dei Lavori può disporre visite in cantiere volte ad accertare le condizioni delle opere	
	e la consistenza delle attrezzature e dei mezzi eventualmente presenti, dando, ove	
	occorra, disposizioni nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle	
	opere già eseguite, alle condizioni di sicurezza del cantiere e per facilitare la ripresa	
	dei lavori. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei Lavori, redigendo	
	opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della	
	sospensione. =====	
	Detto verbale è firmato dal contraente ed inviato al Comune. Nel verbale di ripresa il	
	Direttore dei Lavori deve indicare il nuovo termine contrattuale. =====	
	Sospensioni e ritardi saranno presi in considerazione solo se espressamente	
	riconosciuti come tali con annotazione del Direttore dei Lavori sul giornale dei	
	29	

	lavori. In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o	
	in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore dei Lavori, su richiesta	
	scritta del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà ordinare la	
	sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato	
	il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e	
	igiene del lavoro. Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Comune	
	non riconoscerà alcun compenso o indennizzo al contraente; la durata delle eventuali	
	sospensioni dovute ad inosservanza del contraente delle norme in materia di	
	sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori	
	previsti dal contratto. =====	
	<b>ARTICOLO 13 – GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA =====</b>	
	Il contraente si impegna a tenere indenne il Comune da qualsiasi conseguenza	
	dannosa scaturente dall'esecuzione delle opere anche nei confronti di soggetti terzi.	
	A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il contraente	
	ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e	
	s.m.i., costituita tramite garanzia fideiussoria con polizza n. _____	
	contratta con _____, emessa in data _____, per l'importo	
	di Euro _____, pari al ____% del costo dell'opera, che sarà svincolata a	
	lavoro ultimato, nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante,	
	agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in	
	dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale	
	garanzia fideiussoria il fideiussore compagnia di assicurazioni si riterrà obbligato in	
	solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare	
	esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo	
	della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna	
	30	

	riserva. =====	
	L'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del 50%, così come	
	previsto dall'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché il contraente	
	ha prodotto la seguente certificazione: sistema di qualità conforme alle norme	
	europee della serie UNI CEI ISO 9000. =====	
	Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera del contraente, il Comune	
	incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo	
	restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura	
	di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 30 giorni dalla richiesta del	
	Responsabile del procedimento. =====	
	La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione come indicato dall'art.	
	103, comma 1., del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. =====	
	È a carico del contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto	
	riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse	
	arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,	
	sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il contraente	
	attiverà, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e	
	responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i., n. _____ emessa il _____ da compagnia di assicurazione	
	_____, per un importo garantito (Sezione A) di Euro _____,00,	
	così come previsto negli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori, a	
	garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed (Sezione B) Euro	
	_____,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi. =====	
	31	



**ART 14 - SUBAPPALTO =====**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art.

105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dal Comune.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo

complessivo del contratto di lavori. =====

Il contraente del contratto può affidare in subappalto opere o lavori, compresi nel

contratto, previa autorizzazione del Comune purché: =====

a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento

dell'appalto; =====

b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria; =====

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e

le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare; =====

d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione

di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. =====

Per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto

tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere

speciali di cui all'articolo 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e fermi

restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può

superare il 30 per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni

obiettive, suddiviso. =====

E' fatto obbligo al contraente, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle

fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal contraente al subappaltatore

o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di

pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista da parte del Comune, il

	contraente dovrà comunicare al Comune la parte dei lavori eseguiti dal	
	subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con	
	proposta motivata di pagamento. =====	
	<b>ART 15 - PIANI DI SICUREZZA =====</b>	
	Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di	
	prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n.	
	81/2008 e s.m.i.. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in	
	cui è chiamato ad operare. =====	
	Il contraente ed eventuale subappaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte	
	le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi	
	compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni	
	contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e	
	s.m.i.. =====	
	Il contraente è tenuto a rispettare, altresì, le disposizioni contenute nel piano	
	di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e	
	ss.mm.ii. laddove si rendesse necessario; il datore di lavoro - contraente -, i	
	subappaltatori e gli eventuali lavoratori autonomi saranno tenuti a redigere e	
	ad attuare il piano di sicurezza operativo (POS) ed eventuali proposte	
	integrative al PSC. In ogni caso, il contraente dovrà redigere ed attuare il	
	piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), per quanto attiene alle	
	proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del	
	cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare e di	
	dettaglio del succitato piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi e per	
	gli effetti del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche. =====	
	Tali piani, in virtù dell'ex art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.,	
	33	

	costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non allegati. In	
	caso di inosservanza sarà sospesa, fino al relativo adempimento, accertato dal	
	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione qualora presente e da esso	
	attestato al Comune, i pagamenti degli stati d'avanzamento lavori. =====	
	In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dal Comune o	
	ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesima	
	comunicherà al contraente e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto,	
	l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui	
	pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla	
	sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le	
	somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui	
	sopra. Il pagamento al contraente, delle somme accantonate, non sarà	
	effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato	
	che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni	
	dei pagamenti di cui sopra, il contraente non può opporre eccezione al	
	Comune nè ha titolo a risarcimento di danni. Il contraente dovrà fornire,	
	prima dell'inizio dei lavori in cantiere, il nominativo, l'indirizzo e la posizione	
	contributiva ed assicurativa dei propri lavoratori. Nell'esecuzione delle opere	
	commissionate, il contraente assicurerà l'utilizzo, per i propri dipendenti, dei	
	dispositivi di protezione individuali e collettiva previsti dalle norme per la	
	sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori. Il contraente s'impegna a	
	predisporre ogni provvedimento atto ad evitare ogni forma d'inquinamento	
	ambientale in dipendenza dei lavori da eseguire o di smaltire i rifiuti derivanti	
	dalle lavorazioni in cantiere secondo quanto previsto dalle specifiche norme.	
	Il contraente darà immediata comunicazione scritta per qualsiasi infortunio in	
	34	

	cui incorra il proprio personale, precisando circostanze e cause e provvederà	
	a tenere il Comune informato degli sviluppi circa le condizioni degli	
	infortunati, i relativi accertamenti e le indagini delle autorità competenti. Il	
	Comune, prima dell'inizio dei lavori, deve segnalare il nominativo della	
	persona incaricata del responsabile di cantiere e del suo eventuale sostituto.	
	In caso contrario s'intendono gravi inadempienze contrattuali.	
	<b>ART 16 - ONERI PREVIDENZIALI E PAGAMENTO DEI</b>	
	<b>LAVORATORI =====</b>	
	Il contraente è obbligato: =====	
	- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e	
	concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per	
	la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni	
	dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano	
	nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con	
	l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in	
	maniera prevalente; =====	
	- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,	
	assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa; =====	
	- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999; =====	
	- le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle	
	imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella	
	località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il	
	contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e,	
	se cooperativa, anche nei rapporti con i soci; =====	
	35	

	- i suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni	
	di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e	
	dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica,	
	economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese	
	artigiane. =====	
	Il contraente è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito dell'eventuale subappalto. Il contraente e, per suo tramite, le imprese	
	subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di	
	avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed	
	antinfortunistici ovvero il D.U.R.C. il contraente e, per suo tramite, le imprese	
	subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente copia dei versamenti contributivi,	
	previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti	
	dalla contrattazione collettiva ovvero il D.U.R.C.. =====	
	A tal fine troverà applicazione l'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 e,	
	pertanto, la documentazione di cui sopra andrà presentata entro trenta giorni dalla	
	data del verbale di consegna dei lavori stessi e la trasmissione delle copie dei vari	
	versamenti assicurativi, previdenziali e antinfortunistici andrà effettuata con cadenza	
	quadrimestrale ovvero alle scadenze del D.U.R.C..	
	Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla	
	responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti	
	del Comune. In caso contrario s'intendono gravi inadempienze contrattuali. =====	
	In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità	
	contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei	
	soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, il	
	36	

	Comune tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente	
	all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e	
	assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto	
	progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le	
	ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo	
	l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di	
	verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità	
	contributiva. =====	
	<b>ARTICOLO 17 – SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO =</b>	
	Il contratto pubblico è soggetto a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i	
	servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di	
	prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato	
	realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali. ==	
	Il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori,	
	salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, previsti dal Codice	
	dei contratti, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno. =====	
	Qualora il Comune, nei limiti previsti dall'articolo 102, comma 2, del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i., non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si darà	
	luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di regolare	
	esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è confermato dal responsabile del	
	procedimento non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori. =====	
	Il contraente, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo	
	gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le	
	esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo	
	statico. =====	
	37	

	Rimarrà a cura e carico del contraente quanto occorre per ristabilire le parti del	
	lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche. =====	
	Nel caso in cui il contraente non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà	
	disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'inadempiente, deducendo la spesa	
	dal residuo credito del contraente. =====	
	Sono ad esclusivo carico del contraente le spese di visita del personale del Comune	
	per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di	
	collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o	
	dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare. =====	
	In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze	
	nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato valgono le	
	norme degli artt. 226, 227 e 228 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. =====	
	Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione anche al contraente,	
	il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può	
	aggiungere le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo.	
	Tali richieste devono essere formulate e giustificate all'organo di collaudo.	
	Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte	
	dal contraente al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed	
	indica le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire. =====	
	<b>ARTICOLO 18 - GARANZIE POST COLLAUDO =====</b>	
	Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.C. e le eventuali prescrizioni del capitolato	
	speciale di appalto per lavori particolari, il contraente si impegna a garantire il	
	Comune per la durata di 2 anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi	
	grado e natura, che diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano	
	precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo, il contraente si obbliga a riparare	
	38	

	tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e	
	nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando, a suo carico,	
	tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali,	
	installazioni previa rimozione del precedente, verifiche, mano d'opera, viaggi e	
	trasferte del personale, oneri connessi anche fiscali, etc.). Per tutti i materiali e le	
	apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a 3 anni,	
	queste verranno trasferite al Comune. =====	
	In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione	
	delle cause di forza maggiore, il contraente deve provvedere, a propria cura e spese,	
	senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto	
	danneggiato. Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, il	
	contraente è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 3 (tre) giorni dal	
	verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la	
	denuncia il Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale	
	d'accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso che il	
	Comune riconosce al contraente è limitato esclusivamente all'importo dei lavori	
	necessari per la riparazione o il ripristino del danno. =====	
	Costituiscono cause di forza maggiore (art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.)	
	tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili al contraente e che gli arrechino	
	grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante	
	l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima	
	diligenza tecnica ed organizzativa. I ritardi di consegna di materiali da parte di terzi	
	verranno considerati utili ai fini delle relative proroghe solo se derivanti da cause di	
	forza maggiore. Analogamente si procederà nel caso di subappalti autorizzati.	
	L'insorgere e il cessare degli eventi che hanno costituito la causa di forza maggiore	
	39	



	devono essere tempestivamente comunicati per iscritto al contraente. =====	
	<b>ARTICOLO 19 – CONTROVERSIE =====</b>	
	Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente	
	contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i.. =====	
	Il contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile	
	decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario	
	entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza. =====	
	Qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione, esecuzione o	
	risoluzione del presente contratto fra le parti firmatarie, essa dovrà essere deferita	
	all'Autorità Giudiziaria competente. Non si prevede la clausola compromissoria (art.	
	209 e 210 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.). =====	
	<b>ARTICOLO 20 - ONERI DIVERSI =====</b>	
	Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contraente	
	si obbliga: =====	
	- a comunicare tempestivamente al Comune ogni modifica intervenuta negli assetti	
	societari e nella struttura della società, nonché negli organismi tecnici ed	
	amministrativi; =====	
	- a trasmettere al Comune e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima	
	dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali,	
	inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del	
	piano di sicurezza. =====	
	Sono ad esclusivo carico del contraente, gli oneri previsti nei vari articoli del	
	presente contratto ed in particolare: il pagamento delle imposte e tasse se e in	
	quanto dovute in base a disposizioni di legge, tutte le spese di bollo inerenti agli atti	
	40	

	occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di	
	emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. =====	
	In caso contrario s'intendono gravi inadempienze contrattuali. =====	
	<b>ARTICOLO 21 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA =====</b>	
	Il Comune ha richiesto, nei modi prescritti dalla legge vigente in materia di	
	certificazione antimafia, alla competente Prefettura, l'insussistenza di una delle	
	cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n.	
	159/2011 nei confronti del concessionario. Il rilascio della certificazione negativa	
	costituisce condizione risolutiva della presente convenzione/contratto. =====	
	<b>ARTICOLO 22 – INCOMPATIBILITA' EX DIPENDENTI =====</b>	
	Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001, il contraente – con	
	la sottoscrizione del presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di	
	lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex	
	dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle	
	pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla	
	cessazione del rapporto. =====	
	<b>ARTICOLO 23 – NORMA DI COMPORTAMENTO DI COLLABORATORI</b>	
	<b>E/O DIPENDENTI DEL CONCESSIONARIO =====</b>	
	Il contraente si obbliga, nell'esecuzione del contratto, al rispetto del Codice di	
	Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013. La violazione	
	degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il	
	contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta	
	grave. =====	
	<b>ARTICOLO 24 – SPESE =====</b>	
	Sono a carico del contraente tutte le spese di bollo e registro, di copia del contratto	
	41	

	e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge. =====	
	La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto. =====	
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). =====	
	<b>ARTICOLO 25 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI =====</b>	
	Il contraente dichiara di conoscere l'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018.	
	Il Comune informa il contraente che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Capaccio Paestum (SA), con sede in Capaccio Paestum, al Corso Vittorio Emanuele n.1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile interno” del suddetto trattamento è il RUP. =====	
	<b>ARTICOLO 25 – NORME DI RINVIO =====</b>	
	<b>1.</b> Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme statali, europee e regionali vigenti in materia, nonché alle vigenti norme regolamentari del Comune di Capaccio Paestum. =====	
	<b>2.</b> Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il contraente dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: da art. 1 ad art. 24. =====	
	Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. ____ pagine per intero, del quale ho dato lettura alle parti che lo	
	42	

[illegible]